



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 21398 / 12.07.2023  
Data publicarii 12.07.2023

Aprobat,  
PRIMAR  
Ing. Constantin PANTURESCU

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z SI R.L. pentru schimbare destinatie si reglementare urbanistica in vederea-**  
**“OPERATIUNI CADASTRALE, DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR, POST TRAFU, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER”**

**Str. Eroilor, nr. 24-30, Nr. Cad/Nr. CF 83718,83612,83613,89036,89082 si 89121**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „OPERATIUNI CADASTRALE, DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR, POST TRAFU, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER” pentru imobilul situat in intravilan, Str. Eroilor, nr. 24-30, Curtea de Arges, Judetul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Directia Arhitect Sef în colaborare cu Compartiment Relatii cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

## **I. Date generale:**

a) Obiectiv: Construire spatii comerciale, constructii anexa aferente, necesare functionarii acestora, sistematizare si amenajare teren cu alei, parcaje, spatii verzi, trasee carosabile auto si trasee pietonale, semnalistica publicitara, schimbare destinatie din subzona Lm-subzona de locuire locuinte existente cu posibilitati de indesire, cu regim mic de inaltime (P,P+M, D+P,P+1 si P+2) si stabilire reglementari urbanistice aferente subzonei ISb-Institutii și Servicii-Constructii Comerciale propuse.

b) Amplasament: Terenul studiat are o suprafata totala de 6976,00mp, este situat in intravilanul municipiului Curtea de Arges, in zona de central nordica a acestuia,



proprietate privata a beneficiarului-persoana juridica, identificata in Cartile Funciare nr. 83718,83612,83613,89036,89082 si 89121 ale Curtea de Arges.

c) Initiator documentatie: S.C REWE PROJEKTENTWICKLUNG S.R.L CIF 16128066

d) Elaborator documentatie: Proiectant general: S.C. DROID STUDIO S.R.L. Str. Busteni, nr. 7, Satul Stefanestii de jos, Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov, Proiectant de specialitate: S.C. FORUM ART S.R.L. Str. Mitropolit Filaret nr. 34, Bucuresti, Sector 4

e) Competente de aprobare:  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com).

Persoana responsabila din partea proiectantului cu informarea si consultarea publicului- Arh. Mirela Matei, S.C. FORUM ART S.R.L. Str. Mitropolit Filaret nr. 34, Bucuresti, Sector 4;office@forumart.ro.

## **II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei: Certificat de Urbanism nr. 195/25.08.2022 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges.

Avizul de Oportunitate nr. 31075/06/15.12.2022

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 30526/14.10.2022 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei „ OPERATIUNI CADASTRALE, DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR, POST TRAFU, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER” Str. Eroilor, nr. 24-30, Curtea de Arges, Judetul Arges, Nr. Cad/Nr. CF 83718,83612,83613,89036,89082 si 89121, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 17.10.2022-03.11.2022, perioada prelungita cu cea propusa initial 17.10.2022-31.10.2022.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi (publicat in data de 17.10.2022) Anuntul nr. 30937/17.10.2022 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “OPERATIUNI CADASTRALE, DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, RECLAME PE



FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR, POST TRAFU, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIERS” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicat in data 21.10.2022 Anunt de notificare asupra intentiei de elaborare PUZ in ziarul Jurnalul National;

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal,, OPERATIUNI CADASTRALE, DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR, POST TRAFU, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIERS”, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 17.10.2022-31.10.2022 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum si la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [office@forumart.ro](mailto:office@forumart.ro);

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă, si nu au fost transmise înstitutiei noastre de catre elaborator adrese care sa contina obiectiuni ori clarificari aferente PUZ.

La finalizarea etapei I, la data de 11.11.2022, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z, respectiv Procesul Verbal nr. 34679/11.11.2022 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 11.11.2022 prin:

-afisare la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges

-publicare pe pagina de internet a Primariei Mun. Curtea de Arges, sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi

Observatiile din perioada de informare preliminara sunt destinate inclusiv fundamentarii emiterii Avizului de Oportunitate, in situatia in care ar fi existat observatii, propuneri ori obiectiuni.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada 09.01.2023-27.01.2023, perioada prelungita cu cea propusa initial 09.01.2023-23.01.2023, in asteptarea confirmarilor tuturor trimiterilor postale.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi (publicat in data de 09.01.2023) Anuntul nr. 300/09.01.2023 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice PUZ pentru “OPERATIUNI CADASTRALE, DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR, POST TRAFU, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIERS” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou



aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putând fi consultate la sediul Primăriei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ in ziarul Arges Expres in data 17.01.2022, si trei(3) anunturi privind perioada de informare si dezbateri publice a propunerilor preliminare in cotidianul online Actualitatea Argeseana in data 09.01.2023, 15.01.2023 si 22.01.2023

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul de intenție nr. 300/09.01.2023 in copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	[REDACTED]	Str. Eroilor [REDACTED], Curtea de Arges, Arges	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
2.	[REDACTED]	Str. Eroilor nr [REDACTED], Curtea de Arges, Arges	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
3.	[REDACTED]	Str. Luminii [REDACTED]	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
4.	[REDACTED]	Sat Albestii Ungureni, comuna Albestii de Arges, [REDACTED], Judetul Arges	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
5.	Parohia Sfintii Voievozi din cadrul Arhiepiscopiei Argesului si Muscelului [REDACTED]	Str. Eroilor [REDACTED]	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
6.	[REDACTED]	Str. Eroilor [REDACTED]	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii. Transmiterea a fost returnata cu observatia lipsa domiciliu, data 23.01.2023
7.	[REDACTED]	Str. Pictor ion Andreescu [REDACTED] Bucuresti	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii

Terenul se invecineaza pe celelate laturi cu Domeniul Public UAT Curtea de Arges, si cu rest proprietate initiator PUZ.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 09.01.2023-23.01.2023(fiind luate in considerare si propunerile primite la o data ulterioara, pana la intocmirea formalitatilor de incheiere a perioadei de informare) prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);



- comentarii la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum si la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [office@forumart.ro](mailto:office@forumart.ro);

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată ~~au fost~~/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă, si nu au fost transmise instituției noastre de către elaborator adrese care sa contina obiectiuni ori clarificari aferente PUZ.

La dezbaterea din data 20.01.2022, anuntata prin anuntul nr. 905/11.01.2023, anuntata si in cuprinsul anuntului privior perioadei si mijloacelor prin care se face informarea nr. 300/09.01.2023 privind propunerile preliminare, nu s-a prezentat nici o persoana interesata.

La finalizarea etapei II, la data de 27.01.2022, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z „ OPERATIUNI CADASTRALE, DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR, POST TRAFU, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER”, respective Procesul verbal nr. 2822/27.01.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 02.02.2023 prin:

-afisare la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges

-publicare pe pagina de Internet a institutiei primariacurteadearges.ro sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru aceasta etapa se vor folosi procedurile si mijloacele de informare specifice, inclusiv anuntarea inceperii perioadei, comunicarea organizarii unei dezbateri specifice formei finale a documentatiei, pentru care a fost incheiata procedura de avizare, supuse aprobarii de catre Consiliul Local.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementarii documentatiei de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic General/Zonal/de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare

urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Argeș la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), secțiunea Cetateni, subsecțiunea Urbanism/Anunturi, și la avizierul Institutiei.

ARHITECT SEF  
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU

